



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИВ-ЗАМ 1/24

Ваш бр. И.Ив.421/20

Дана 09/07/2025.године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца: _____, против извршног дужника _____, ради доношења Закључка о извршењу у поступку за намирење потраживања у износу од **314.810,07 динара**, са каматом, и трошкова извршења, по основу извршне исправе на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, /Сл.гласник РС бр.106/2015/ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности:

И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ТАОР

ЛН 246

1657, Површина м²: 2680, Улица / Потес: РАВНИ КРАЈ-РЕКА

- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2680, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, **чија процењена тржишна вредност износи: 1.452 ЕУР**

У својини извршног дужника 1/1

2. Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ТАОР

ЛН 531

- 1660/1, Површина м²: 7489, Улица / Потес: РАВНИ КРАЈ-РЕКА
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 7477, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Податак о објекту:

Улица: Равни крај-река, површине 12 м2, остале зграде

У својини извршног дужника 1/3 идеалних делова

- **чија процењена тржишна вредност износи: 1.352 ЕУР**

3. Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ТАОР

ЛН 637

- 1978, Површина м²: 10089, Улица / Потес: ДОБРЕ ВОДЕ
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 10089, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- **чија процењена тржишна вредност износи: 2.562 ЕУР**

У својини извршног дужника 4730/10089

УКУПНО: 5.370 ЕУРА, односно 629.000 РСД, обрачунато по средњем курсу НБС на дан 04/03/2025.године

за дан **08/08/2025** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, и то усменим јавним надметањем.

II. **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника износи:** је предмет продаје по овом закључку, што је утврђено Закључком јавног извршитеља од 11/03/2025. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE PROCENU IMOVINE I KAPITALA I FINANSIJSKI KONSALTING PROFY PROCENITELJI DOO VALJEVO**

Skrraćeno poslovno ime: PROFY PROCENITELJI DOO

Pošta i mesto: 14000 Valjevo

Adresa: Karađorđeva 114/I

Matični broj: 21153435

Poreski broj: 109274883

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од **60 % од процењене вредности непокретности.**

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, број: 205-0000000538427-51 са позивом на број ИИВ-ЗАМ 1/24 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 175 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко

наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 183. овог закона.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова,

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовни понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мр. Снежана Петровић